

物価高騰に逆行!! 値下げ断行!

▶▶▶ 詳しくは右頁および中面をご覧ください、当社にお問い合わせください。

住まいの

健康診断 セルフチェックシート

外壁診断

- ☐ ひび割れがある
- ☐ 壁を10年以上塗り替えをしていない
- ☐ 雨漏りするようになった
- ☐ こけや藻、カビが生えている
- ☐ さびているところがある
- ☐ くろずみが発生している
- ☐ 塗装が剥がれているところがある
- ☐ 壁を手で触ると白い粉が付く

屋根診断

- ☐ 雨漏りをしたことがある
- ☐ 10年以上塗り替えをしていない
- ☐ 屋根にすれがある
- ☐ 屋根材の色が薄くなっている
- ☐ 屋根材の一部が落ちてきている
- ☐ こけや藻が発生している
- ☐ 瓦の割れや反り、変色、色あせがある
- ☐ 業者から葺き替えや修理の勧誘がある

☒ が4つ以上は要注意! 5つ以上は当社に至急ご相談ください!

スマイルハウスが無料診断いたします!

お客様
ご自身で
チェックを!



安心とこだわりのリフォーム4つの約束

- Promise 1** 当社ではセールスの電話や訪問営業は一切いたしません。「悪徳被害」にご注意を!!
- Promise 2** 施工終了後に気になる点や不具合にも迅速に対応。安心のアフターサービス
- Promise 3** 当社は更なる安心で「まもりすまいリフォーム保険」に事業者登録しています。
- Promise 4** 当社のリフォームは下請け業者に丸投げしない。自社による責任施工です。

エコなリフォーム 3つの補助金!

- 子どもエコすまい支援事業**
水まわり・外まわりのリフォーム
最大 **60万円/戸**
- 給湯省エネ事業**
エコキュートや家庭用燃料電池の設置
最大 **20万円/戸**
- 先進的窓リノベ事業**
窓のリフォーム
最大 **200万円/戸**

補助金申請代行をいたします!
詳しくは「住宅省エネ2025キャンペーン」公式ホームページをご覧ください。
※各補助金事業には条件があります。上記の各補助金事業は省庁の予算上限に達すると終了となります。

警告!! 「リフォーム装い下見」に要警戒!!

首都圏で相次ぐ強盗事件では、いわゆる闇バイトによる不審な“飛び込み営業”を名乗る強盗犯が下見(家の中の配置や家族構成等)をしたうえで、突然押し入ってきて金品を強奪したり家族へ危害を加えるなどの凶悪犯罪が多発しています。少しでも怪しいと感じたら、迷わず警察へ通報するか、弊社 **0120-411-808** へご一報ください。

建築専門企業
だからこそ
安心と信頼

株式会社 スマイルハウス

ショールーム&リフォーム館

〒350-1307 狭山市祇園25-1 営業時間/10:00~18:00(水曜定休日)

フリーダイヤル

埼玉県知事免許(6)第18502号 埼玉県知事許可(般-5)第54289号

0120-411-808



スマイルハウスなら 外壁塗装・屋根塗装

現地調査・診断見積もり **0円!**

スマイルハウスのリフォーム 安心おすすめプラン! を 値下げ断行!

外壁塗装

外壁塗装を施すことにより耐久年数が長くなり、お家の価値が保てます。



施工内容(大項目)

- 仮設足場工事
- 外壁塗装工事
- 屋根塗装工事
- シーリング工事
- ベランダ防水工事



シリコン塗料使用の場合

耐候性に優れた現在最も普及している塗料です。

当社従来価格 **378,000円** 税別 ~ **約30% off** **264,000円** 税込 ~

ラジカル塗料使用の場合

シリコン塗料とラジカル制御機能を備えたハイブリット塗料。弊社1番人気塗料!

当社従来価格 **456,000円** 税別 ~ **約30% off** **319,200円** 税込 ~

フッ素塗料使用の場合

無機系が出るまでは最も対候性の良い塗料でしたが、近年少しずつ安価となり使用頻度が増えてきています。

当社従来価格 **585,000円** 税別 ~ **約30% off** **409,200円** 税込 ~

※上記価格/外壁120㎡ 洗浄、下塗り・中塗り・上塗り込み(足場別途)参考例

屋根塗装

屋根は建物の中で真っ先に紫外線が当たる部分なので、劣化が著しく早いため、是非とも塗装をお薦めします。



施工内容(大項目)

- 仮設足場工事
- 外壁塗装工事
- 屋根塗装工事
- シーリング工事
- ベランダ防水工事



シリコン塗料使用の場合

シリコン塗料はシロキサン結合を含んでおり、これが水に馴染みやすいため、汚れが付きにくく、セルフクリーニング効果により汚れを落とすことができます。

当社従来価格 **453,000円** 税別 ~ **約30% off** **316,800円** 税込 ~

ラジカル塗料使用の場合

ラジカル塗料は、紫外線や雨水などの影響によって発生する「ラジカル」が抑えられるため、外壁や屋根が汚れにくく色持ちも良いです。

当社従来価格 **491,000円** 税別 ~ **約30% off** **343,200円** 税込 ~

フッ素塗料使用の場合

水に濡れやすく密着しやすい性質を持ち、雨で自然に汚れを落とす効果があります。これにより、低汚染性が保たれ、美観が長期間維持されます。

当社従来価格 **528,000円** 税別 ~ **約30% off** **369,600円** 税込 ~

※上記価格/屋根80㎡ 洗浄、下塗り・中塗り・上塗り込み(足場別途)参考例

スマイルハウスなら 外構工事・エクステリアまで 全てお任せください!



**スマイルハウスなら
こんなことも
出来ます!**

玄関周り

- インターホン交換
- ドアクローザー修理
- 宅配ポスト設置
- 門柱設置

駐車場廻り

- 駐車場の拡張
- 車庫の照明
- 車止めブロック
- アスファルト舗装

新設その他

- 花壇造り
- サイクルポート設置
- 物置設置
- 砂利、砂、土販売

まずは現地調査の
ご相談を!
**お見積り・
現地調査は
無料です!**

お気軽にお声かけ
ください!

お客様からの声

雨天が多く、作業してくださる方は朝早くから夜遅くまで大変だったことと思います。いつも熱心に丁寧に作業をしていただき、とても感謝しております。満足感いっぱいのお仕事、ありがとうございました。 T様

我家の風呂場及びトイレのリフォームをお願いしましたが熱心で誠実な仕事ぶりには感心しました。信頼の置ける業者さんであると確信しました。更にいろいろな経験を積み、発展されることを望みます。 I様

高齢の両親に少しでも安全に気持ちよく入浴してもらうことが第一の目的で工事を依頼しました。その結果、生活のクオリティがとても高くなりました。本当にありがとうございました。また何かあれば、ご相談させていただきます。 S様

マンションリフォーム

マンションリフォーム例：狭山台団地内住戸 当社直近施工例

衝撃の変貌!!
こんなに変わるの?!
見てビックリ!

Before...

■ホーロー製システムキッチン単体リフォームの場合
Takara standard エーデルW1800
・浄水器内蔵ハンドシャワー水栓
・ウォールキャビネット
・昇降棚・シロッコファン
・ホーローキッチンパネル
※工事費別 **590,000円(税込)~**

■クロス貼り替え
(1㎡あたり)
※工事費込み **1,400円(税込)~**

■照明交換・プラグ交換
※工事費込み **16,000円(税込)~**

■モニターインターホン
※工事費込み **35,000円(税込)~**

■建具交換(1カ所)
※工事費込み **125,000円(税込)~**

■フローリング
貼り替え(1坪あたり)
※工事費込み **18,000円(税込)~**

Before...

■ユニットバス単体リフォームの場合
Takara standard 広ろ美ろ浴室
・間口1700×奥行き1100
・安心ハンドバー400・600
・キープクリーンフロア(磁器タイル)
・パーフェクト保温・FRP浴槽
※工事費別 **646,000円(税込)~**

■ホーロー洗面化粧台
単体リフォームの場合
Takara standard オンディーヌW600
・1面鏡、鏡裏収納
・シングルレバーシャワー水栓
※工事費別 **85,000円(税込)~**

■トイレ室まるごと
リフォームの場合
TOTO ピュアレストQR
ウォシュレットBV1
・タオルリング・紙巻き器・内装
・天井、壁、クロス貼替・床CF張替
※工事費込み **235,000円(税込)~**